

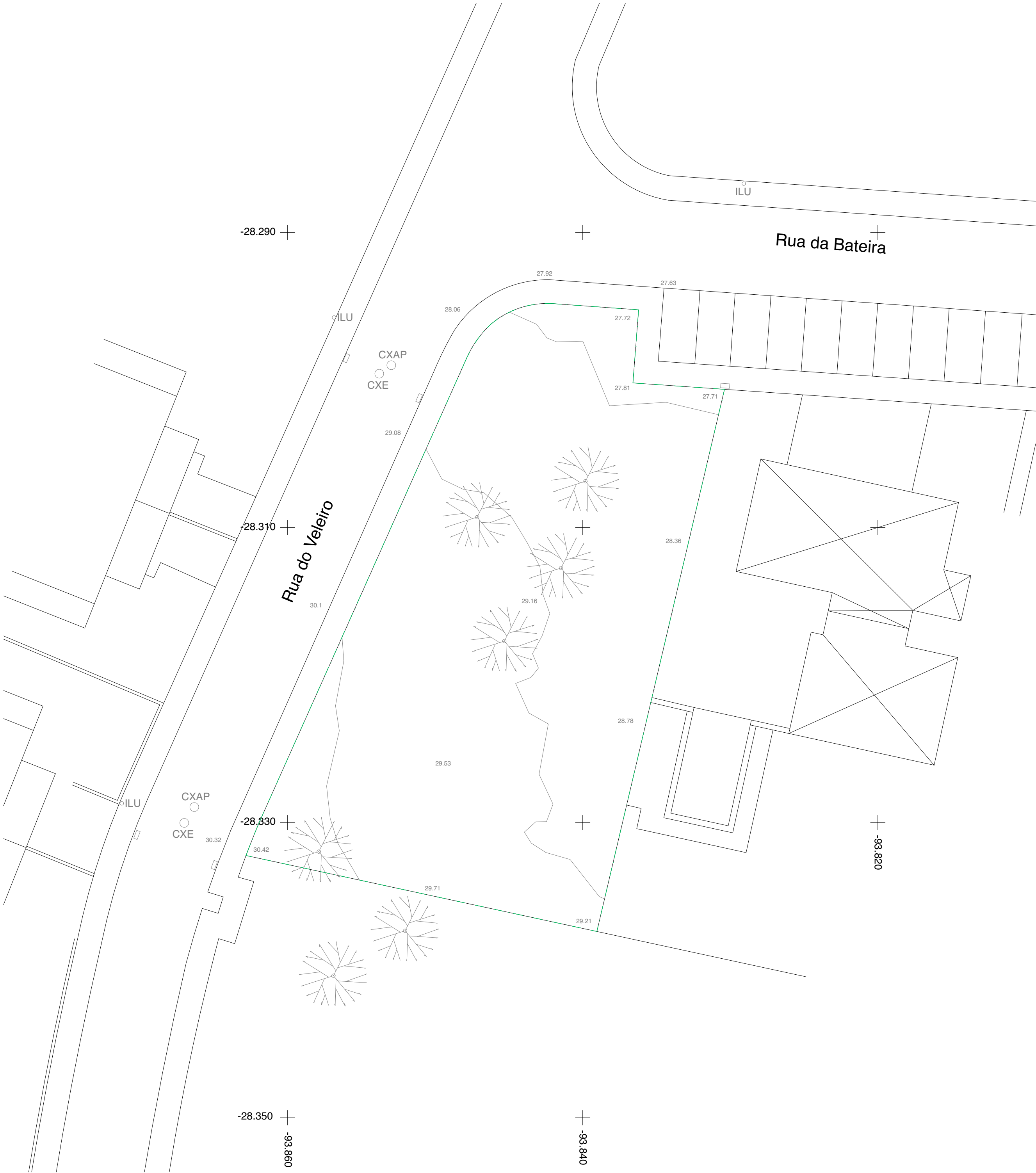
Projeto de Arquitetura - Índice

- 01 Levantamento Topográfico
 - 02 Implantação Topográfica
 - 03 Planta Piso -1
 - 04 Planta Piso 0
 - 05 Planta Cobertura
 - 06 Cortes
 - 07 Cortes
 - 08 Alçados
 - 09 Alçados
 - 10 Pormenor Construtivo
-

Plano de Acessibilidades

- 11 Planta Piso 0

Este desenho é propriedade de UMMA ARQUITECTURA, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. DEC-LEI 69/85 (14 MAR).



Simbologia:			
M	Marco de Extrema	CXA	Caixa de águas
	Média Tensão	CXAP	Caixa Águas Pluviais
	Alta Tensão	CXED	Caixa Esgotos Domésticos
TLC	Poste Telecomunicações	TLC	Caixa Telecomunicações
ILU	Poste de Iluminação		Linha de Água
B.I.	Boca de Incêndio		Linha de extrema
CXE	Caixa de Esgotos		Vedação

UMMA[®]

ARQUITECTURA

GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM

RUA PRINCIPAL Nº19, RAMALHIÇA

2460 - 205 ALFEIZERÃO

TELF / FAX +351 262 094 168

TELM +351 919 297 278

N

Ciente:

Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda.
Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga

Projecto:

Moradia Unifamiliar

Fase:

Arquitectura

Designação:

Levantamento Topográfico

Ref.º Arquivo:

OBD_042_001

Projectado:

Sara Ribeiro Félix

Coordenação:

Rui Filipe Paulo Rebelo

De:

11

Local:

Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau

Escala:

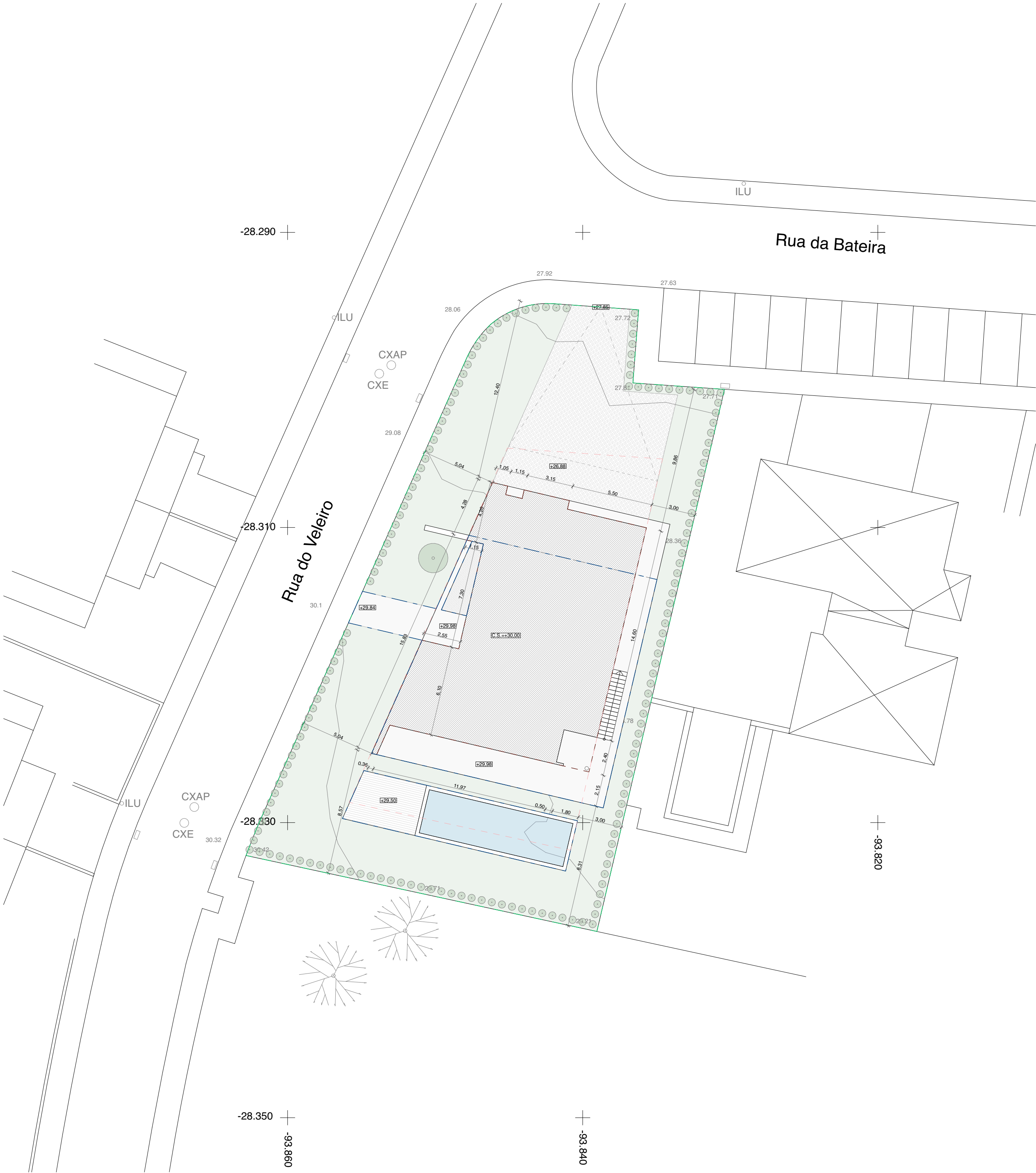
1:200

Data:

SETEMBRO 2025

Rubrica:

01



QUADRO 1 - ÁREA DA PROPRIEDADE E CEDÊNCIAS		
PROPOSTA	TOTAL	PARÂMETROS
Área da propriedade (m²)	839,83	-

QUADRO 2 - PROPOSTA		
Nº de fogos, F	1	1
Tipologia	T3	-
Nº de pisos	1+Cv	máx. 2+Cv
Nº de pisos acima da cota de soleira	1	-
Nº de pisos abaixo da cota de soleira	1	-
Altura da fachada (m)	3,10	-
Altura da Edificação (m)	4,00	máx. 7,00
Nº de lugares de estacionamento	2	-
Área Impermeabilizada (m²)	290,89	máx. 293,94
Área de implantação, Ai (m²)	203,85	máx. 293,94
Volumetria (m3)	595,21	-
Piscinas - Área (m²)	39,90	-
Piscinas - Volume cúbico (m3)	42,77	-
Área bruta de construção (m²)	198,40	máx. 360,00
	Piso -1	Garagem (Cave)
	Piso 0	Habituação
Área Útil (m²)	160,78	-
Área Habitável (m²)	122,80	-

QUADRO 4 - ÍNDICES URBANÍSTICOS		
DESIGNAÇÃO E FÓRMULA DE CÁLCULO	ÍNDICE	PARÂMETROS
Índice de utilização do solo, Iu = $\sum A_c / A_s$	0,24	-
Índice de ocupação do solo, Io = $\sum A_i / A_s$	0,24	-
Índice de impermeabilização do solo, Iimp = $\sum A_{imp} / A_s$	0,35	-

LEGENDA	
	Limite da Propriedade
	Área Impermeabilizada
	Área de Implantação
	Área de Construção
	Limite polígono máximo de Implantação
	Piscina
	Pavimento Cerâmico
	Pavimento em deck
	Grelhas de Enrelvamento
	Seixo
	Áreas Relvadas e Ajardinadas

GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM
RUA PRINCIPAL Nº19, RAMALHIÇA
2460 - 205 ALFEIZERÃO
TELF / FAX +351 262 094 168
TELM +351 919 297 278

Cliente:

Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda.
Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga

Projecto:

Moradia Unifamiliar

Local:

Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau

Fase:

Arquitectura

Designação:

Implantação Topográfica

Ref.º Arquivo:

OBD_042_001

Projectado:

Sara Ribeiro Félix

Coordenação:

Rui Filipe Paulo Rebelo

De:

11

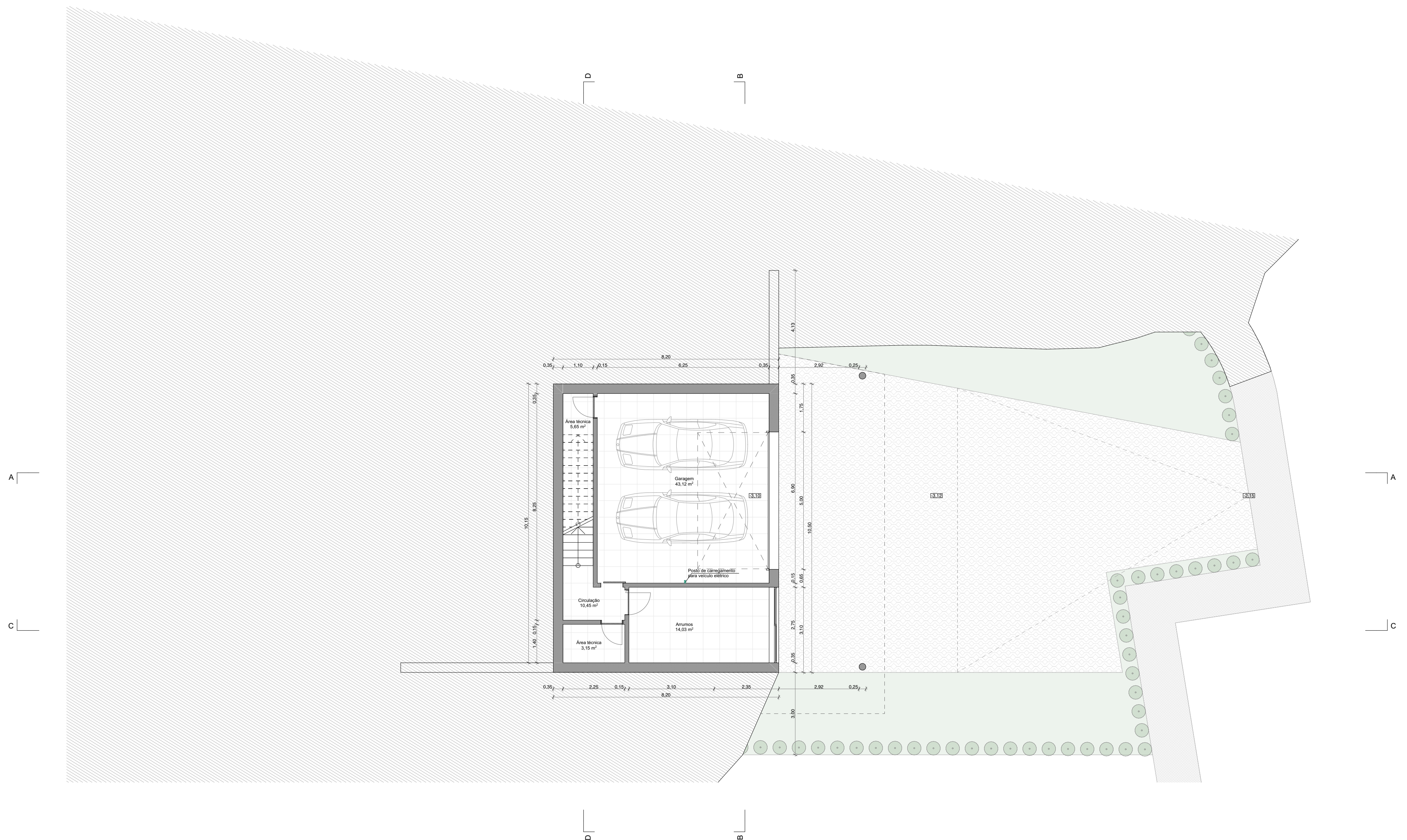
Rubrica:

Escala:

1:200

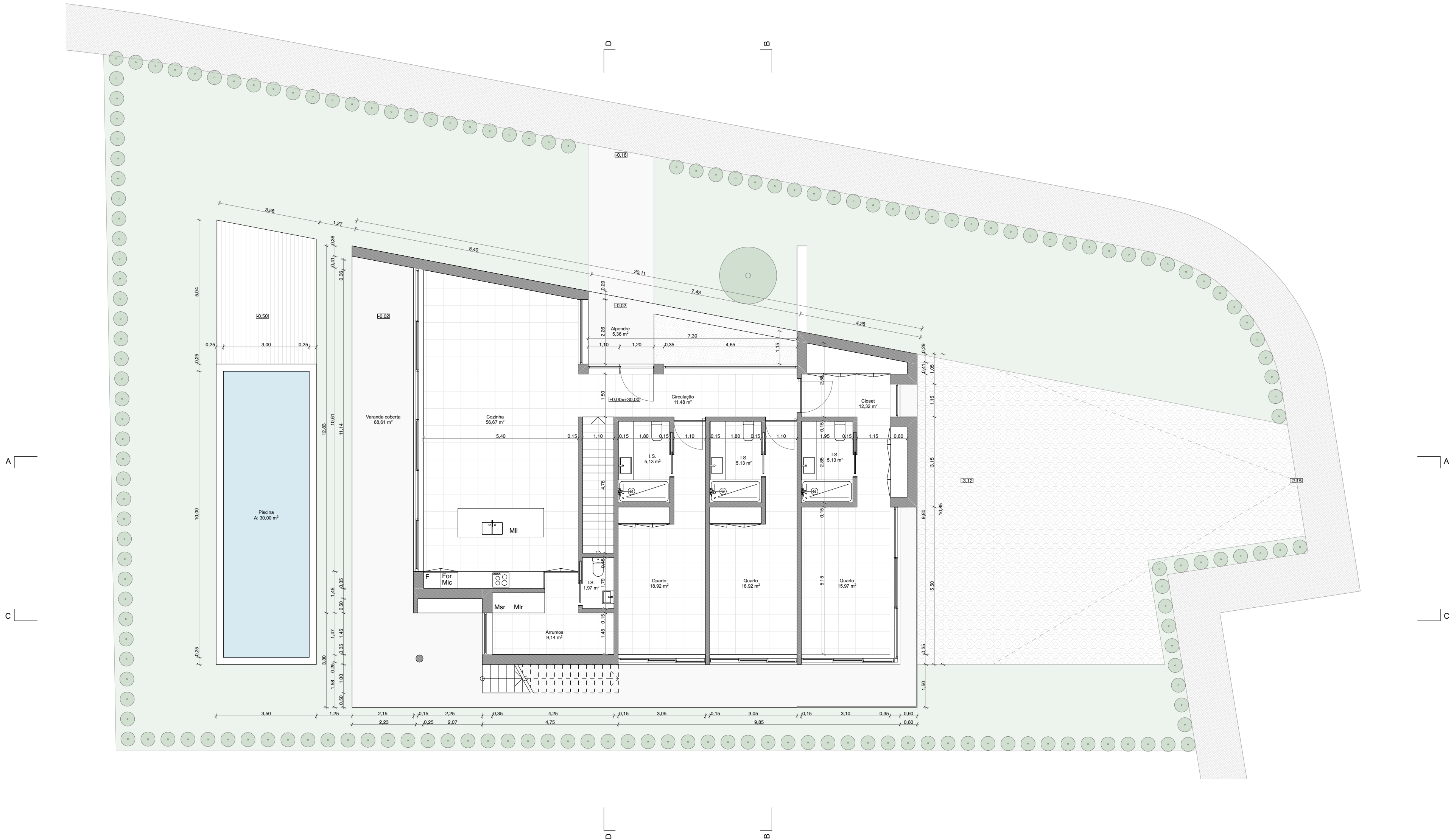
02

SETEMBRO 2025

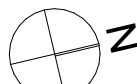


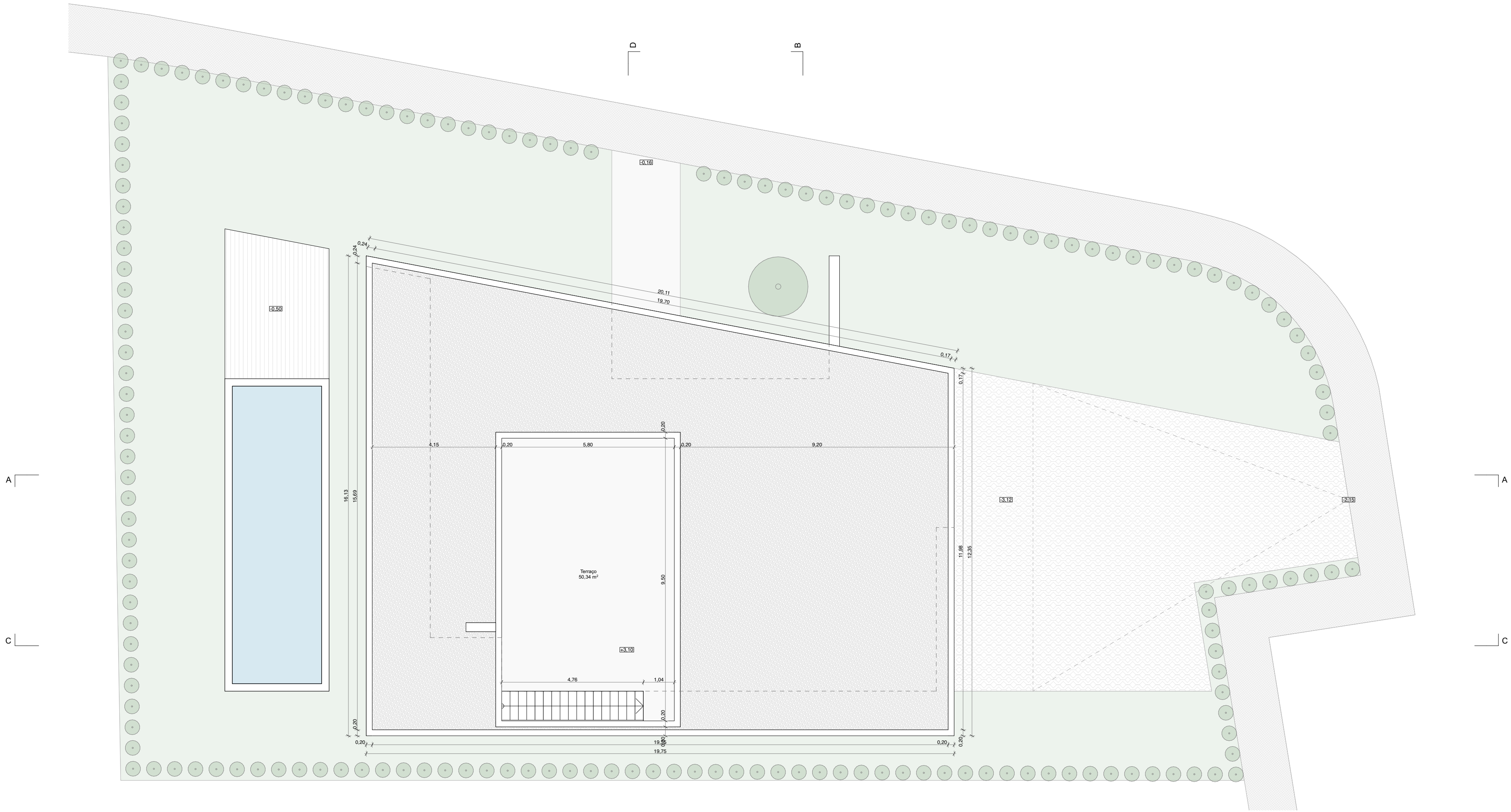
COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

		GERAL @UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL Nº19, RAMALHÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278			
Cliente: Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga					
Projecto: Moradia Unifamiliar		Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau			
Fase: Arquitectura		03		Escala: 1:100	
Designação: Planta Piso -1				Data: SETEMBRO 2025	
Refª Arquivo: ORD 042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenado: Rui Filipe Paulo Rebelo		De: 11	Rubrica:

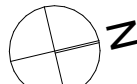


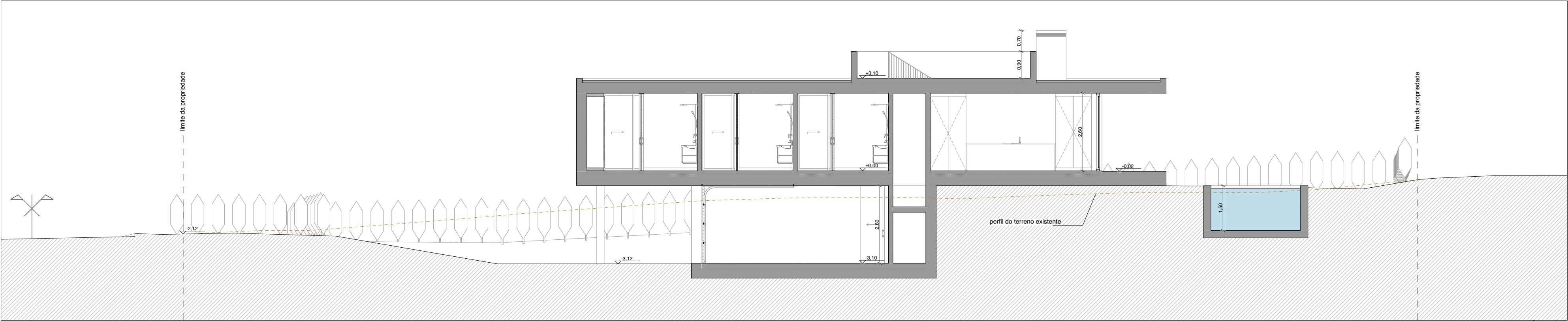
COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

UMMA[®] ARQUITECTURA		GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL N.º 19, RAMALHIÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278			
Cliente: Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga					
Projecto: Moradia Unifamiliar			Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau		
Fase: Arquitectura			04		
Designação: Planta Piso 0					
Ref.º Arquivo: OBD_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11	Escala: 1:100	Data: SETEMBRO 2025
Rubrica:					

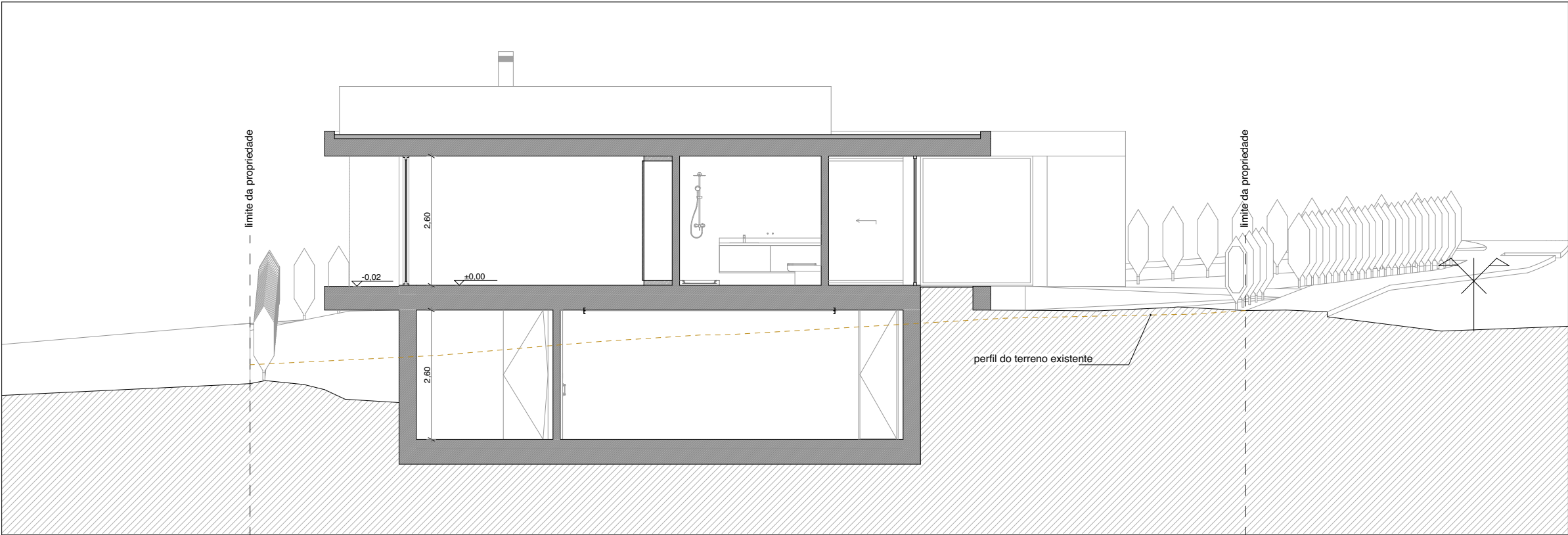


COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

UMMA[®] ARQUITECTURA		GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL N.º 19, RAMALHIÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278			
Cliente: Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga					
Projecto: Moradia Unifamiliar			Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau		
Fase: Arquitectura			05		Escala: 1:100
Designação: Planta Cobertura					Data: SETEMBRO 2025
Ref.º Arquivo: OBD_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11	Rubrica:	



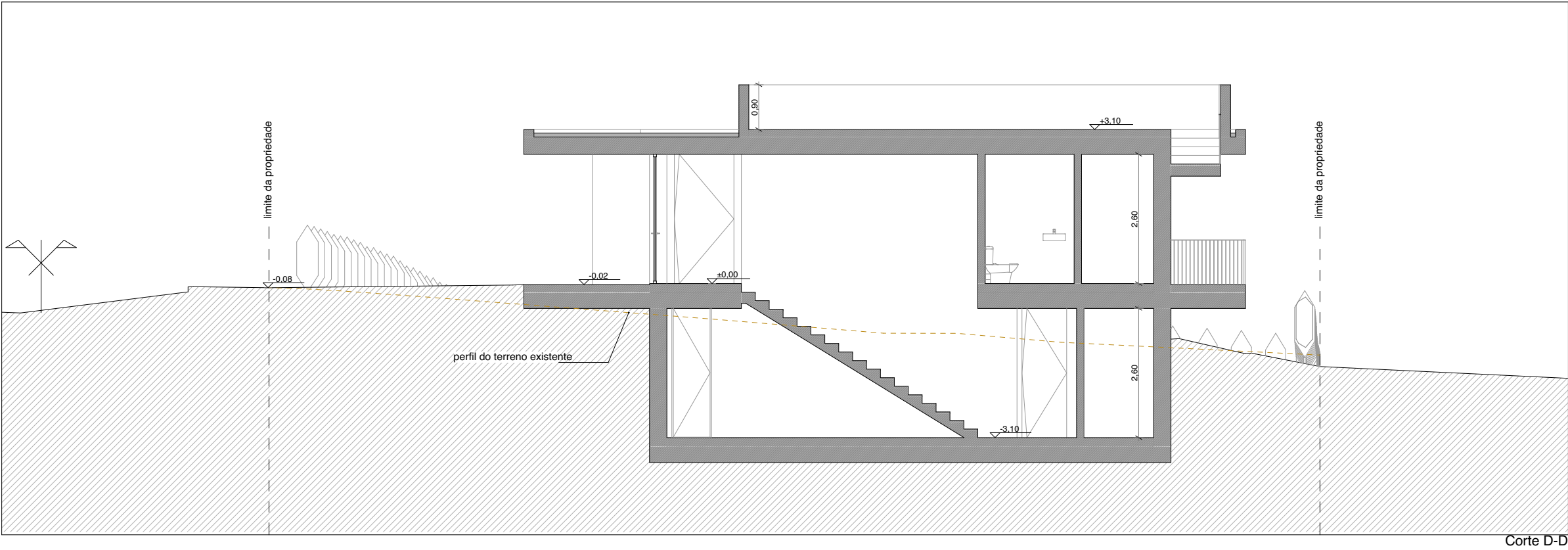
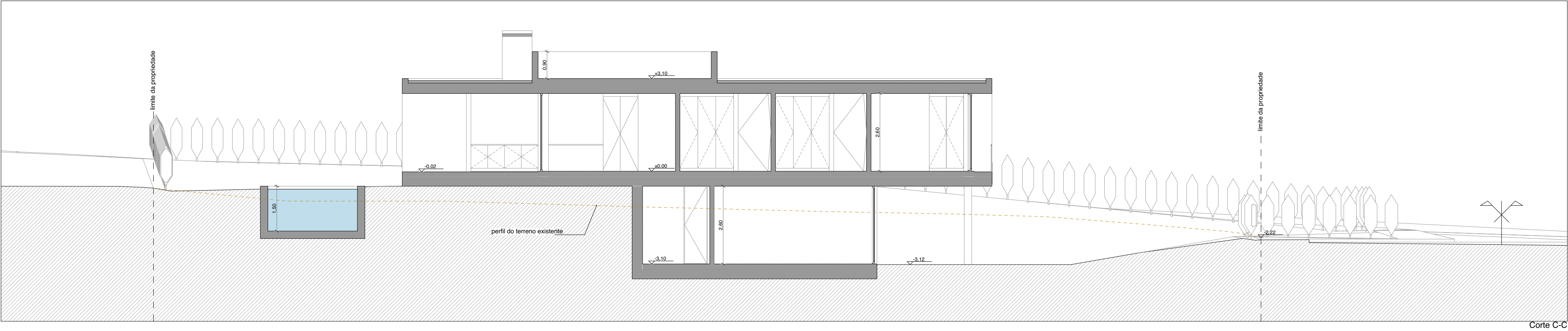
Corte A-A



Corte B-B

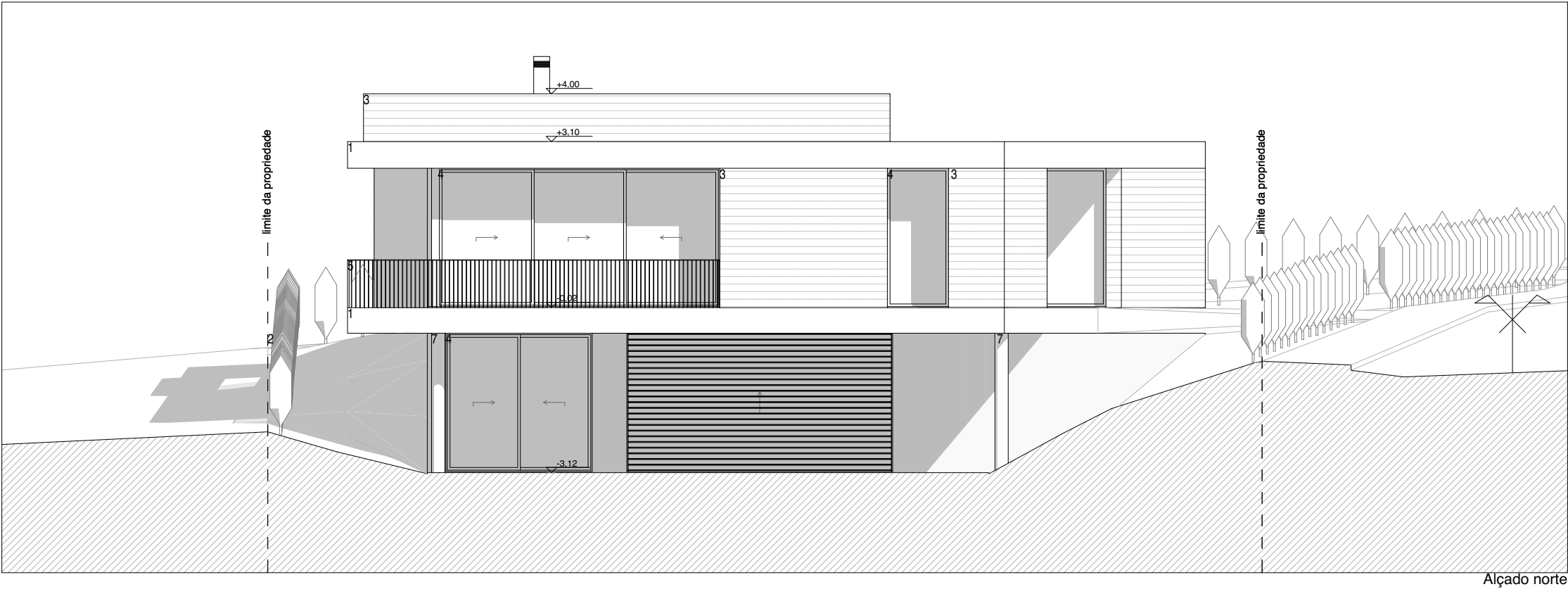
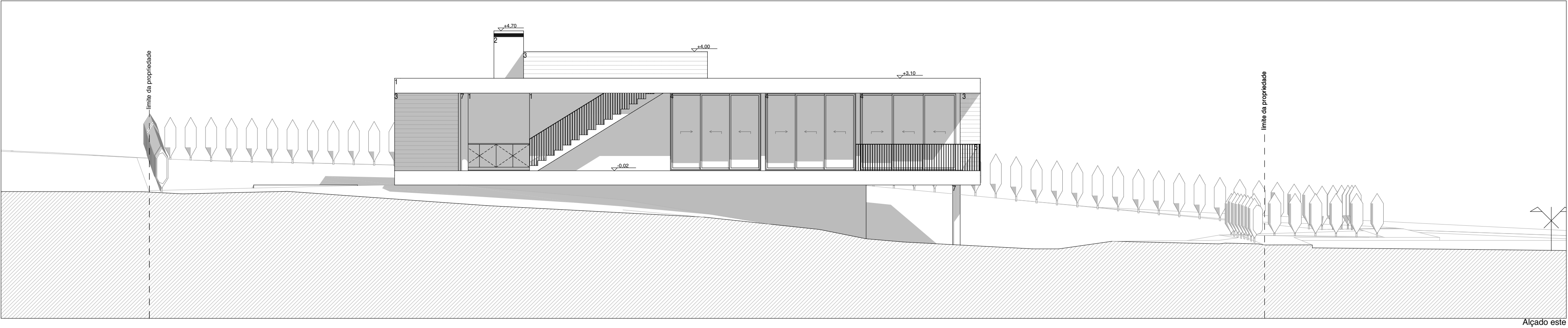
COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

UMMA ARQUITECTURA		GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL Nº19, RAMALHIÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278		
Cliente:		Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga		
Projecto:		Moradia Unifamiliar	Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau	
Fase:		Arquitectura	06	Escala: 1:100
Designação:		Cortes		Data: SETEMBRO 2025
Ref.º Arquivo: OBD_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11	Rubrica:



COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

UMMA ARQUITECTURA		GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL Nº19, RAMALHIÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278		
Cliente:		Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga		
Projecto:		Moradia Unifamiliar	Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau	
Fase:		Arquitectura	07	Escala: 1:100
Designação:		Cortes		Data: SETEMBRO 2025
Ref.º Arquivo: OBD_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11	Rubrica:

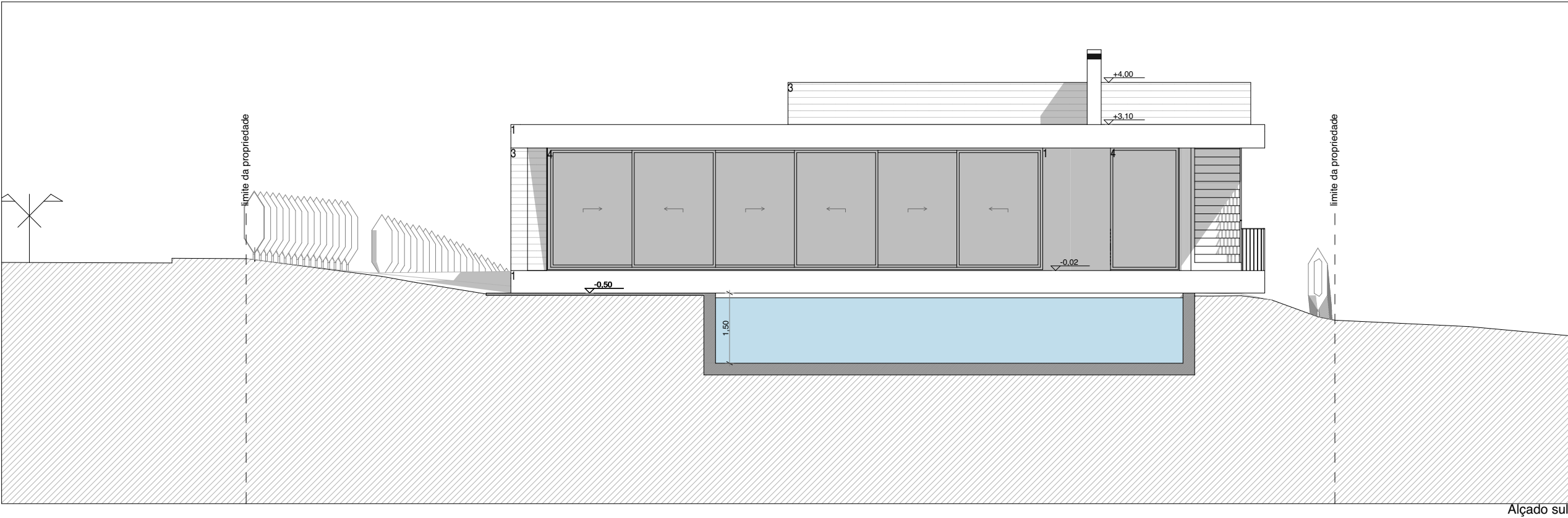
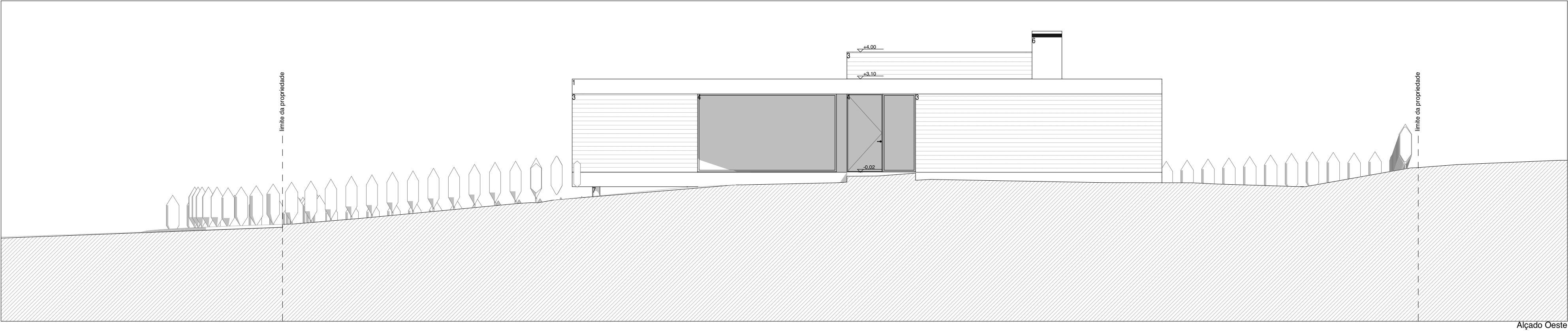


COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

mapa de acabamentos:

- 1 – etics - cor branco (RAL 9010)
- 2 – betão afagado
- 3 – revestimento em madeira tratada
- 4 – caixilharia em alumínio lacado - cor preto (RAL 9004)
alumínio com corte térmico (coeficiente de transmissão térmica 2,3 W/(m²·°C))
vidro duplo reflectante incolor, com caixa-de-ar de 16 mm, factor solar de 0,28
- 5 – guarda metálica lacada - cor preto (ral 9004)
- 6 – reboco e pintura - cor branco (ral 9010)
- 7 – pilar metálico lacado - cor preto - (ral 9004)

UMMA [®] ARQUITECTURA		GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL Nº19, RAMALHIÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278		
Cliente:		Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga		
Projecto:		Moradia Unifamiliar	Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau	
Fase:		Arquitectura	08	Escala: 1:100
Designação:		Alçados		Data: SETEMBRO 2025
Ref.º Arquivo: OBD_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11	Rubrica:

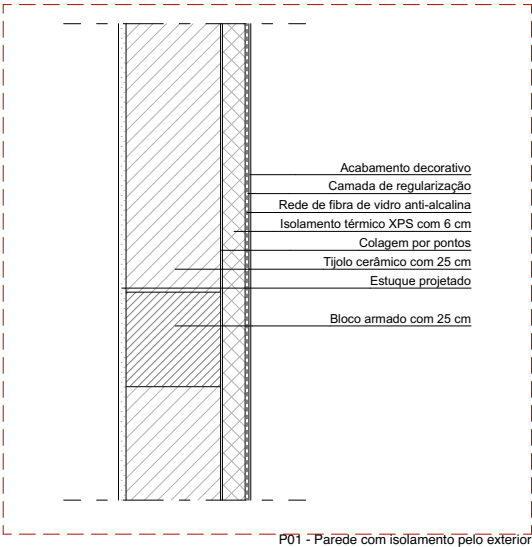
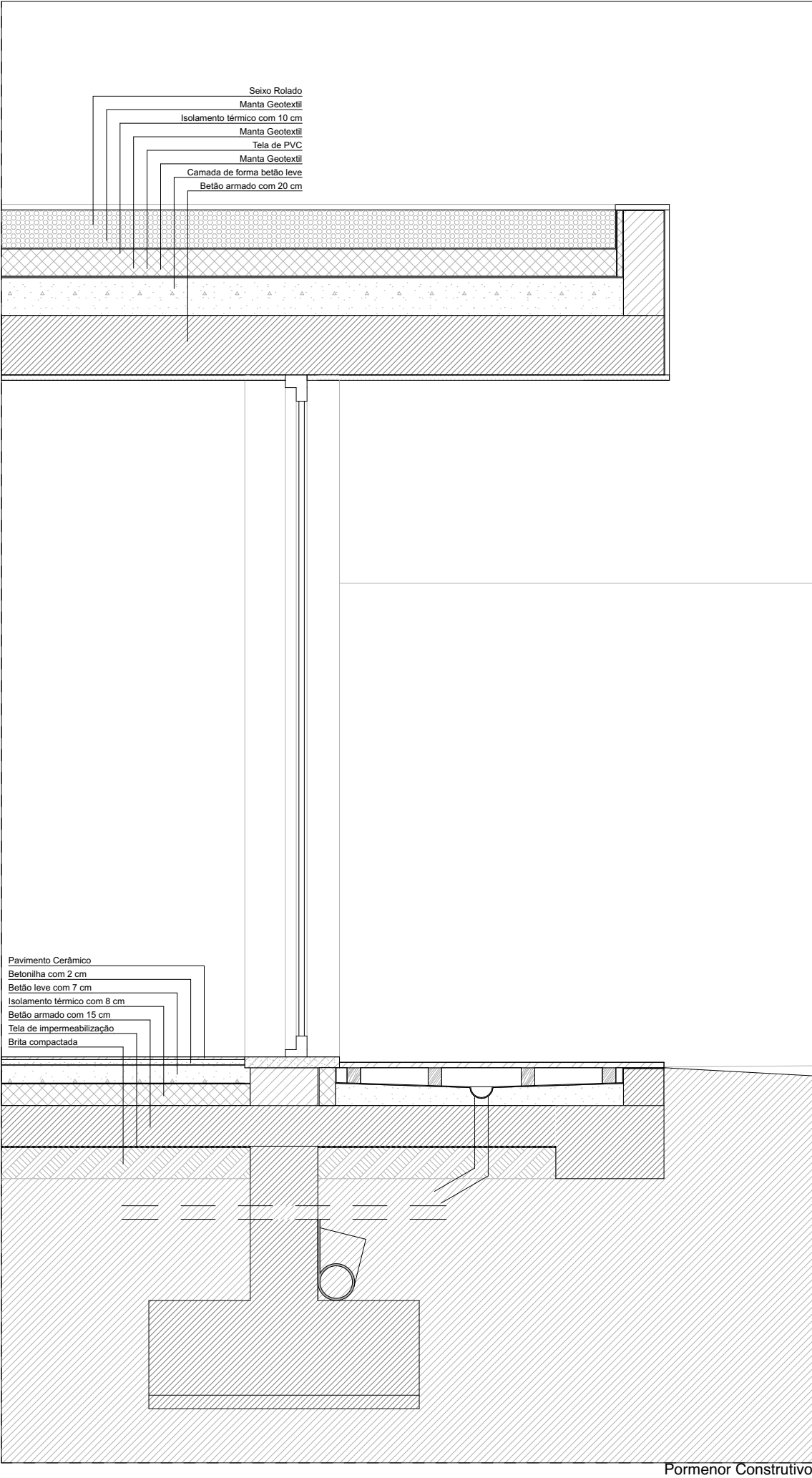


COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

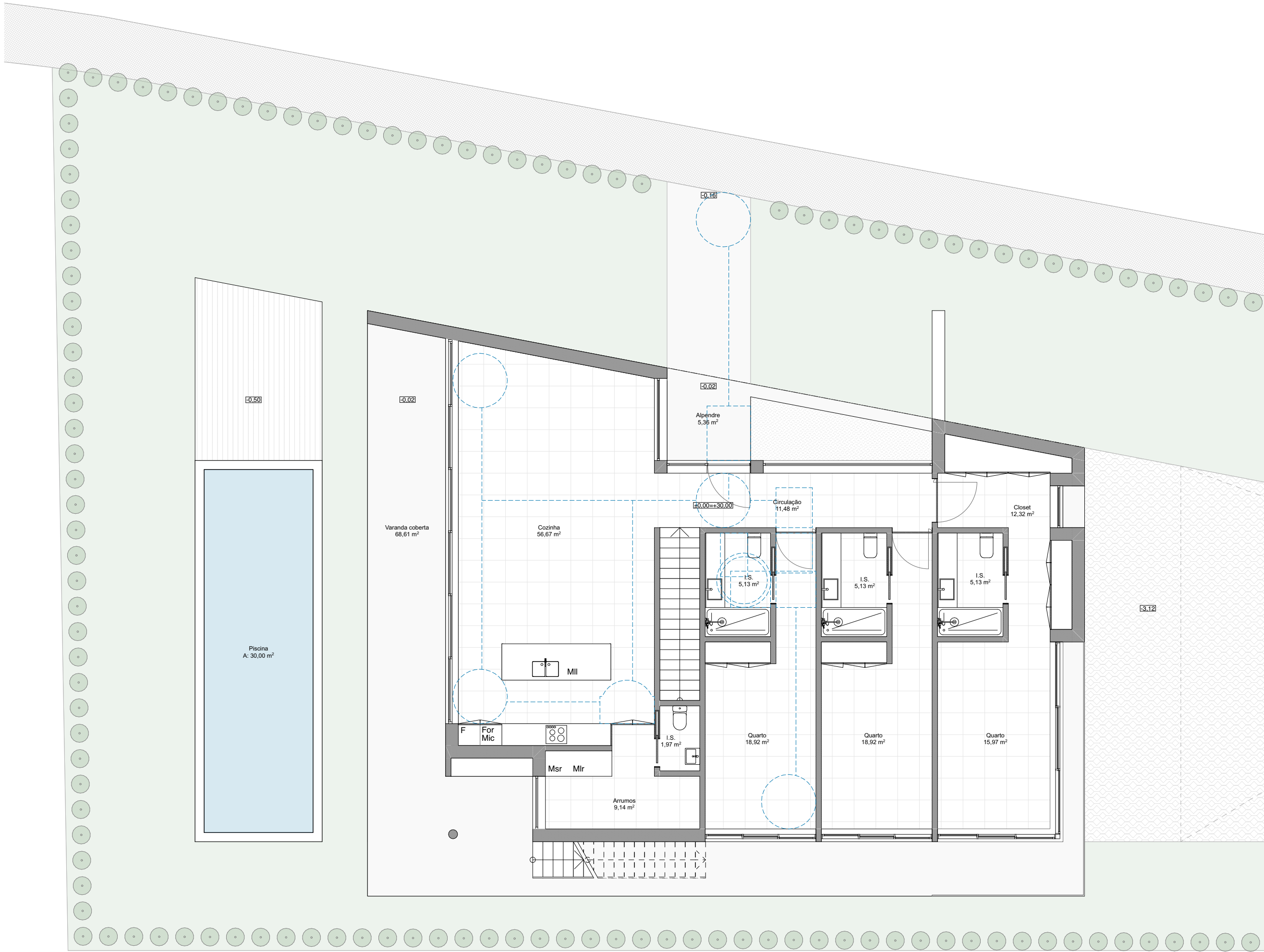
mapa de acabamentos:

- 1 – etics - cor branco (RAL 9010)
- 2 – betão afagado
- 3 – revestimento em madeira tratada
- 4 – caixilharia em alumínio lacado - cor preto (RAL 9004)
alumínio com corte térmico (coeficiente de transmissão térmica 2,3 W/(m²·°C))
vidro duplo reflectante incolor, com caixa-de-ar de 16 mm, factor solar de 0,28
- 5 – guarda metálica lacada - cor preto (ral 9004)
- 6 – reboco e pintura - cor branco (ral 9010)
- 7 – pilar metálico lacado - cor preto - (ral 9004)

UMMA[®] ARQUITECTURA		GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL N.º19, RAMALHIÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278	
Cliente:	Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga		
Projecto:	Moradia Unifamiliar	Local:	Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau
Fase:	Arquitectura	09	Escala: 1:100
Designação:	Alçados		Data: SETEMBRO 2025
Ref.º Arquivo: OBD_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11
		Rubrica:	

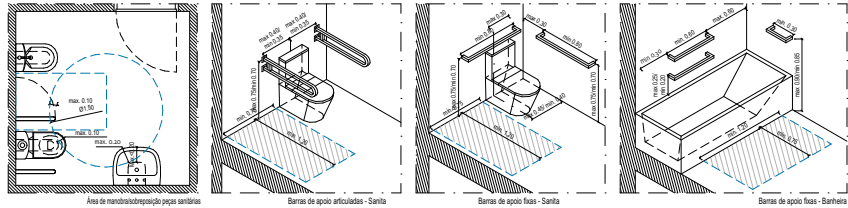


UMMA[®] ARQUITECTURA		GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM RUA PRINCIPAL N.º 19, RAMALHIÇA 2460 - 205 ALFEIZERÃO TELF / FAX +351 262 094 168 TELM +351 919 297 278	
Cliente:		Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga	
Projecto:		Moradia Unifamiliar	Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau
Fase:		Arquitectura	Escala: 1:20
Designação:		Pormenor Construtivo	Data: SETEMBRO 2025
Ref.º Arquivo: OBD_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11 Rubrica:

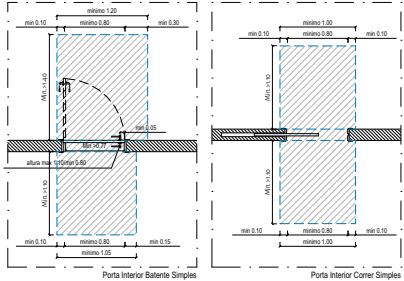


Detalhes:

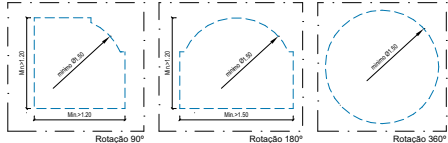
Instalações Sanitárias e Barras de Apoio



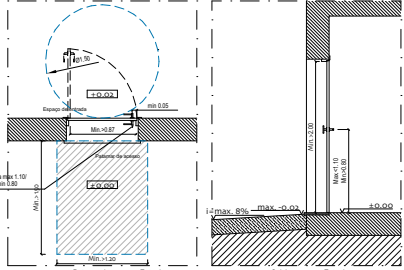
Portas Interiores e Zonas de Manobras



Zonas de Manobra



Árrio



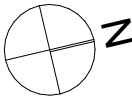
Escadas



COTA DE SOLEIRA:
±0,00 = +30,00

UMMA
ARQUITECTURA

GERAL@UMMA-ARQUITECTURA.COM
RUA PRINCIPAL Nº19, RAMALHIÇA
2460 - 205 ALFEIZERÃO
TELF / FAX +351 262 094 168
TELM +351 919 297 278



Cliente: Luiz Carlos Oliveira, Unipessoal, Lda. Avenida 31 de Janeiro, n.º 55, 1º, Braga, 4715-052 Braga				
Projecto: Moradia Unifamiliar			Local: Quinta do Bom Sucesso, Lote n.º 191 - Vau	
Fase: Arquitectura			11	Escala: 1:100
Designação: Planta Piso 0 Plano de Acessibilidades				Data: SETEMBRO 2025
Ref.º Arquivo: OB0_042_001	Projectado: Sara Ribeiro Félix	Coordenação: Rui Filipe Paulo Rebelo	De: 11	Rubrica: