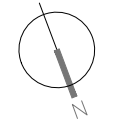


Caracterização da operação urbanística:		
Área de implantação	184.19 m ²	
Área bruta de implantação	191.01 m ²	
Área bruta de construção	191.01 m ²	
Área útil	Alojamento A - Moradia T1	45.42 m ²
	Alojamento B - T1	48.22 m ²
	Alojamento C - T1	45.39 m ²
	TOTAL	142.03 m ²
Área Habitável	Alojamento A - Moradia T1	31.92 m ²
	Alojamento B - T1	34.46 m ²
	Alojamento C - T1	29.34 m ²
TOTAL	95.72 m ²	
Área total do piso a ampliar	122.07 m ²	
Área total do piso a alterar (utilização + ampliação)	122.07 m ²	
Área total do piso a regular	122.07 m ²	
Área total do piso em balanço e a via pública (casas de apoio)	0 m ²	
Área total do piso em balanço e a via pública (casas inferiores)	0 m ²	
Volume total de construção	694.78 m ³	
Cota	3.1 m	
Altura da edificação	6.4 m	
Nº de pisos	2	
Índice de construção bruta do solo	0.48 %	
Índice de ocupação bruta do solo	0.48 %	
Densidade Bruta (Hab)	0.015 Hab	
Nº de alojamentos	3	
Área de construção da Edificação	69.24 m ²	
Empreendimento de Turismo no Espaço Rural - Casa de campo	Alojamento A - Moradia T2	61.53 m ²
	Alojamento B - T1	61.53 m ²
	Alojamento C - T1	61.53 m ²
TOTAL	191.01 m ²	
Área de construção / outros áreas	69.24 m ²	
Áreas técnicas acima ou abaixo do solo	2.13 m ²	
Telhados	0 m ²	
Salões ou outros áreas semi-pedestais regulamentar	44.41 m ²	
Piscina descoberta	29.00 m ²	
TOTAL	74.64 m ²	



R. MACEDO FRÓIS OSÓRIO

R. JOSÉ JÚLIO

REGULANTE
MIGUEL DE GOIS GUERREIRO FERREIRA LOPES

AUTOR DO PROJETO
ARO² DIANA PARRACHO Nº PROFISSIONAL - O.A. 16 609 SUL
T.L.F. +351 967 355 083
dianaparracho.aro@gmail.com

EMPREENHIMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL
CASA DE CAMPO
RUA MENDO FRÓIS OSÓRIO 47B, 2525 -328 ATOUGUIA DA BAILEIA

FASE
LICENCIAMENTO
LEGALIZAÇÃO (CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO), OBRAS DE ALTERAÇÃO E DEMOLIÇÃO E
ALTERAÇÃO DO USO DE HABITAÇÃO PARA EMPREENHIMENTO TURÍSTICO NA
MODALIDADE DE CASAS DE CAMPO

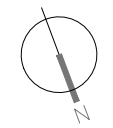
PROJETO: ARQUITECTURA Nº PROCESSO: 493/24

TÍTULO
PROPOSTA
DESENHOS GERAIS
PLANTA PISO 0

DATA: MAIO 2024 ESCALA: 1/100
NOME: 082646_01_0000
2024.03.E.PROJETO DE ARQUITECTURA_R01.dwg



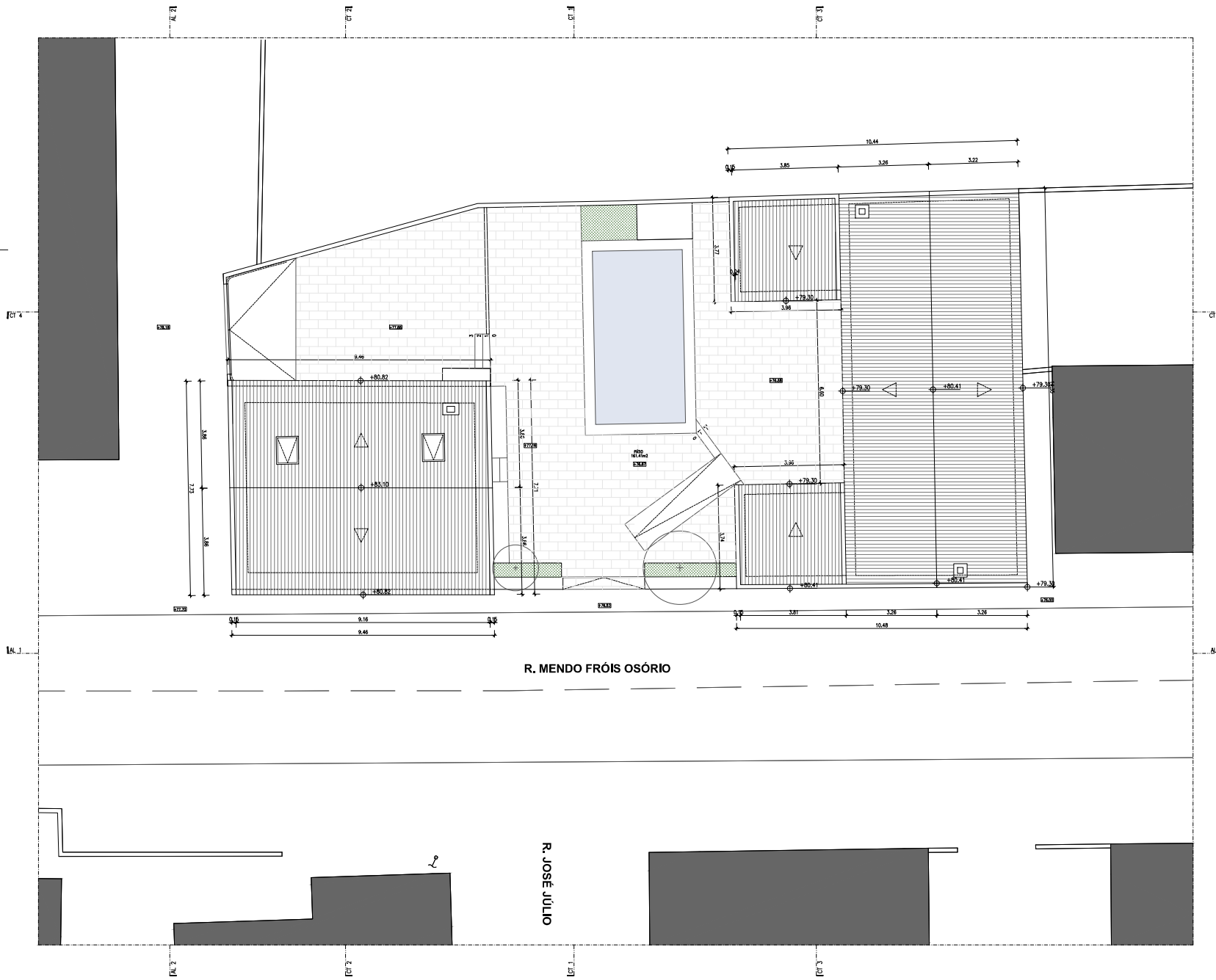
Caracterização da operação urbanística:		
Área de implantação	184,19 m ²	
Área bruta de implantação	191,91 m ²	
Área bruta de construção	191,91 m ²	
Área Útil	Alcova A - Moradia T1	45,42 m ²
	Alcova B - T1	48,22 m ²
	Alcova C - T1	48,28 m ²
	TOTAL	142,03 m²
Área Habitável	Alcova A - Moradia T1	31,00 m ²
	Alcova B - T1	34,46 m ²
	Alcova C - T1	29,34 m ²
TOTAL	94,80 m²	
Área total do piso a ampliar	122,07 m ²	
Área total do piso a regular	122,07 m ²	
Área total do piso em balanço	0 m ²	
Área total do piso em balanço e/ou a via pública (casas de banho)	0 m ²	
Área total do piso em balanço e/ou a via pública (casas de banho)	0 m ²	
Volume total de construção	694,78 m ³	
Cota	3,1 m	
Altura de edificação	6,4 m	
Nº de pisos	2	
Índice de construção bruta do solo	0,48 %	
Índice de ocupação bruta do solo	0,48 %	
Densidade Bruta (Hab)	0,015 Hab/m ²	
Nº de alojamentos	2	
Área de construção de Edificação		
Alcova A - Moradia T2	69,24 m ²	
Alcova B - T1	61,53 m ²	
Alcova C - T1	61,14 m ²	
TOTAL	191,91 m²	
Área de construção / outros áreas		
Áreas técnicas acima ou abaixo do solo	2,13 m ²	
Tubo	0 m ²	
Solo e outros áreas sem pavimento	44,41 m ²	
Pavimento descoberto	29,00 m ²	
Total	74,54 m²	



R. MENDO FRÓIS OSÓRIO

R. JOSÉ JÚLIO

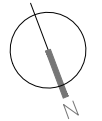
REGULARENTE	
MIGUEL DE GOIS GUERREIRO FERREIRA LOPES	
AUTOR DO PROJETO	
ARQ ^o DIANA PARRACHO	Nº PROFISSIONAL - O.A. 16 609 SUL
	T.L.F. +351 967 355 083
	dianaparracho.arq@gmail.com
EMPREENHAMENTO	
EMPREENHAMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL	
CASA DE CAMPO	
RUA MENDO FRÓIS OSÓRIO 47B, 2525 -328 ATOUGUIA DA BAILEIA	
FASE	
LICENCIAMENTO	
LEGALIZAÇÃO (CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO), OBRAS DE ALTERAÇÃO E DEMOLIÇÃO E	
ALTERAÇÃO DO USO DE HABITAÇÃO PARA EMPREENHAMENTO TURISTICO NA	
MODALIDADE DE CASAS DE CAMPO	
PROJETO	Nº PROCESSO
ARQUITECTURA	493/24
TÍTULO	
PROPOSTA	
DESENHOS GERAIS	
PLANTA SOTÃO	
DATA	ESCALA
MJO.2024	1/100
TIPO DE	OPERAÇÃO
2024.03.E.PROJETO DE ARQUITECTURA_R01.dwg	



R. MENDO FRÓIS OSÓRIO

R. JOSÉ JÚLIO

Caracterização da operação urbanística:		
Área de implantação	184,19 m ²	
Área bruta de implantação	193,01 m ²	
Área bruta de construção	193,01 m ²	
Área útil	Alcova A - Moradia T1	45,42 m ²
	Alcova B - T1	48,22 m ²
	Alcova C - T1	48,28 m ²
	TOTAL	142,03 m²
Área Habitável	Alcova A - Moradia T1	31,00 m ²
	Alcova B - T1	34,46 m ²
	Alcova C - T1	29,34 m ²
TOTAL	94,80 m²	
Área total do piso a amparar	122,07 m ²	
Área total do piso a regular	122,07 m ²	
Área total do piso em balanço e/ou a via pública (casandis)	0 m ²	
Volume total de construção	694,78 m ³	
Cota	3,1 m	
Altura de edificação	6,4 m	
Nº de pisos	2	
Nº de pisos	Até ao cote de solaria	
	Abaixo do cote de solaria	
Índice de construção bruta do solo	0,48 %	
Índice de ocupação bruta do solo	0,48 %	
Densidade Bruta (Dbr)	0,01 hab/m ²	
Nº de alojamentos	2	
Área de construção de Edificação		
	Alcova A - Moradia T2	69,24 m ²
	Alcova B - T1	61,53 m ²
	Alcova C - T1	61,24 m ²
	TOTAL	192,01 m²
Áreas de construção / outros áreas		
	Alcova A - Moradia T2	69,24 m ²
	Áreas técnicas acima ou abaixo do solo	2,13 m ²
	Talhões	0 m ²
	Salão ou outros áreas semi-pedestais regulamentar	44,41 m ²
	Pavão descoberto	29,00 m ²
	Total	74,78 m²



REGULANTE
MIGUEL DE GOIS GUERREIRO FERREIRA LOPES

AUTOR DO PROJETO
ARQ^º DIANA PARRACHO Nº PROFISSIONAL - O.A. 16 609 SUL
T.L.F.+351 967 355 083
dianaparracho.arq@gmail.com

EMPREENHIMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL
CASA DE CAMPO
RUA MENDO FRÓIS OSÓRIO 47B, 2525 -328 ATOUGUIA DA BALEIA

FASE
LICENCIAMENTO
LEGALIZAÇÃO (CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO), OBRAS DE ALTERAÇÃO E DEMOLIÇÃO E
ALTERAÇÃO DO USO DE HABITAÇÃO PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO NA
MODALIDADE DE CASAS DE CAMPO

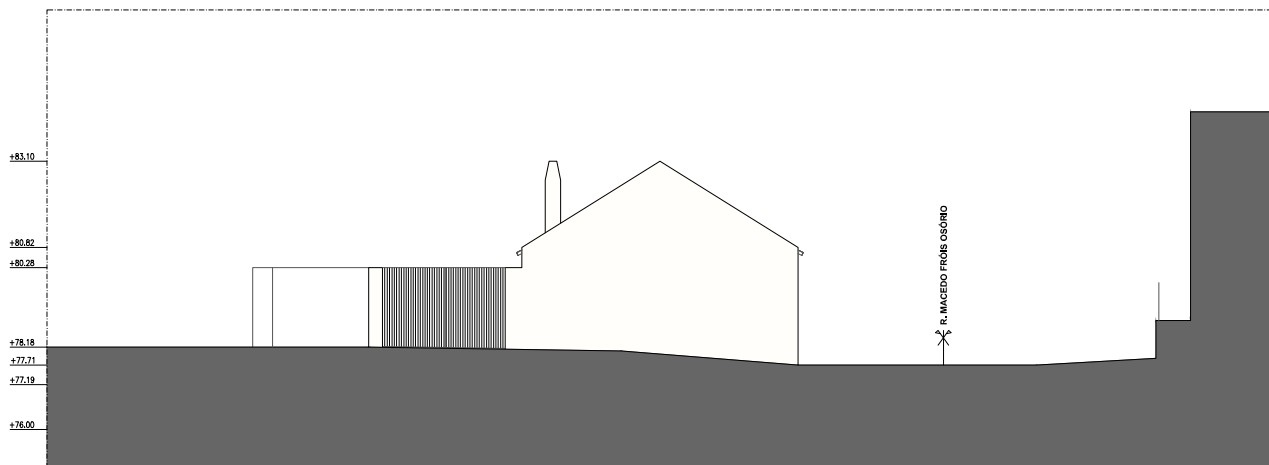
PROJETO: ARQUITECTURA Nº PROCESSO: 493/24

TÍTULO
PROPOSTA DESENHOS GERAIS PLANTA DE COBERTURAS

DATA: MAIO 2024 ESCALA: 1/100
NOME: 082644_01_0030
2024.03.E.PROJETO DE ARQUITECTURA_R01.dwg



ALÇADO 01



ALÇADO 02

REGISTREnte	
MIGUEL DE GOIS GUERREIRO FERREIRA LOPES	
AUTOR DO PROJETO	
ARO ² DIANA PARRACHO	N ^o PROFISSIONAL - O.A. 16 609 SUL T.L.F. +351 967 355 083 dianaparracho.arq@gmail.com
EMPREENHAMENTO	
EMPREENHAMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL CASA DE CAMPO	
RUA MENDO FRÓIS OSÓRIO 47B, 2525 -328 ATOUGUIA DA BALEIA	
FASE	
LICENCIAMENTO	
LEGALIZAÇÃO (CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO); OBRAS DE ALTERAÇÃO E DEMOLIÇÃO E ALTERAÇÃO DO USO DE HABITAÇÃO PARA EMPREENHAMENTO TURÍSTICO NA MODALIDADE DE CASAS DE CAMPO	
PROJETO:	N ^o PROCESSO:
ARQUITECTURA	493/24
TÍTULO	
PROPOSTA DESENHOS GERAIS ALÇADOS	
DATA:	ESCALA:
MAIO 2024	1/100
FECHADO:	DESIGNADO:
2024.03.1.E.PROJETO DE ARQUITECTURA_R01.dwg	